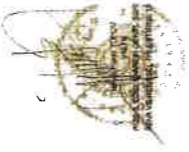


01					
02					
11	D				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

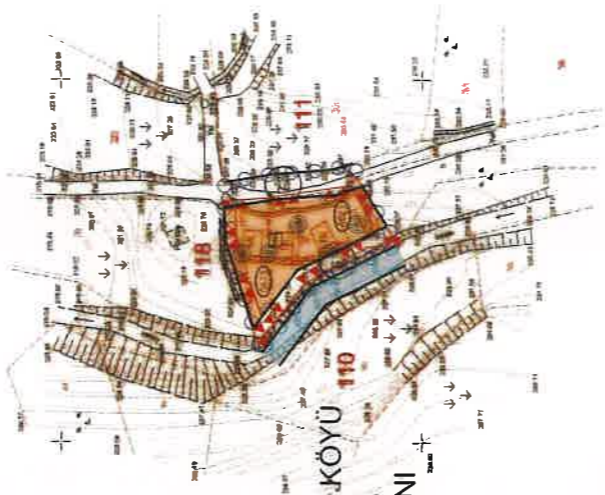
ARDEŞEN
(RİZE)
F46-d-07-c-2-a

423 423.93 4 590 403.96 423 423.93 4 590 403.96

İNŞAAT PLANI VE İZLENİM PLANI
KURUMSAL PLANLARI VE İZLENİM PLANI
YAPIM PLANI VE İZLENİM PLANI
KURUMSAL PLANLARI VE İZLENİM PLANI
YAPIM PLANI VE İZLENİM PLANI



ÇLÇEK: 1/1000



RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ GÜNDOĞAN KÖYÜ
118 ADA 2 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PARSEL SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMAAÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (DA-S.1)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İMAR YOLU
- OTEL ALANI
- EMSAL VE BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLANNOTLARI

YASAL DAYANAK
BU PLAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR.

GENEL HÜKÜMLER
1. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KANUNLARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANCARTLARLA İLE ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. 15/04/2024 TARİHİNDE RİZE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN RİZE İLİ, ARDEŞEN İLÇESİ, GÜNDOĞAN KÖYÜ, F-46-D-07-C-2A PAFTA, 118 ADA VE 2 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN "ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMAAÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3. RİZE İL ÖZEL İDARESİNİN 25.01.2023 TARİH 16436 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINA İSTİNADEN SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINI BAĞLAYICI KURUM GÖRÜŞÜ SUNMUŞ İDARELERİN HÜKÜMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDAN BİR DEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. YAPILAR ARASI MESAFE MINİMUM 3 METRE OLACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA YÖNLENME, KOMŞULUK GÖRSEL DEĞERLERİ ÖRTMEMEK VB. YAKLAŞIMLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

GÖZDENİSİ GÜLLÜ KOPUZ
ŞEHİR PLANCI

Gökhan KOPUZ
Yüksək Şehir Plançısı

M. ÇAVIT SARIAHİMEYOĞLU
İmar ve Kentleşme Müdürlüğü

423 500

423 700

423 900

1/1000

4 558 715 35

423 423.93

4 558 715 35

423 900

423 080

4 558 715 35

423 900

423 080

423 900

423 080